

14 geldwert Tipps für den Mietvertragsabschluss

1. Schließen Sie immer einen schriftlichen Mietvertrag ab.
 2. Bei Eheleuten und nichtehelichen Lebensgemeinschaften, tragen Sie beide Mieter ein und achten Sie darauf, dass beide den Mietvertrag unterschreiben.
 3. Wälzen Sie die Schönheitsreparaturen auf Ihren Mieter ab.
 4. Vereinbaren Sie bei den Schönheitsreparaturen eine Abgeltungsklausel. Damit beteiligen Sie Ihren Mieter auch bei einer Kurzen Mietdauer an den Renovierungskosten
 5. Vergessen Sie nicht eine Kautionsvereinbarung
 6. Falls Sie Ihren Mietvertrag befristen wollen, denken Sie daran, dass der Befristungsgrund in den Mietvertrag geschrieben werden muss.
 7. Nehmen Sie in Ihren Mietvertrag eine Kleinreparaturen-Klausel auf.
 8. Vereinbaren Sie mit Ihrem Mieter, dass er die Betriebskosten gem. Betriebskostenverordnung tragen muss. Vereinbaren Sie eine Vorauszahlung und keine Pauschale. Vereinbaren Sie entsprechende Umlageschlüssel.
 9. Vergessen Sie nicht die Hausordnung und die Aufstellung der Neben- und Betriebskosten
 10. Informieren Sie sich, welche "Sonstige Kosten" Sie benennen müssen
 11. Verpflichten Sie den Mieter in Bezug auf die Trinkwasserverordnung vorzubeugen
 12. Verpflichten Sie ihren Mieter zum Abschluss einer Privathaftpflichtversicherung
 13. Lassen Sie von Ihrem Mieter einen Mieterfragebogen ausfüllen.
 14. Bei Schülern und Studenten immer eine Bürgschaft der Eltern
- 15. Wir helfen Ihnen beim Erstellen eines aktuellen Mietvertrages nach Ihren Bedürfnissen, informieren Sie sich bei uns über die Kosten**