

Checkliste Mietausfällen rechtssicher vorbeugen

Beugen Sie Mietausfällen vor und lassen Sie insolvente Mieter erst gar nicht in Ihre Immobilien. In dieser Checkliste zeige ich Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten, die Sie zu Ihrer Sicherheit nutzen können.

Wenn Sie alle Punkte geprüft haben, sind Sie beim Mietinkasso auf der sicheren Seite.

Sie haben	geprüft
<ul style="list-style-type: none"> • bei der Mieterauswahl eine Prüfung der Zahlungsfähigkeit vorgenommen. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • sich eine Mieterselbstauskunft geben lassen. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • sich eine Schufa-Auskunft geben lassen. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • darauf geachtet, nicht vorschnell bereits einen mündlichen Vertrag zu schließen. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • Ihren Mietinteressenten darauf hingewiesen, dass Sie unbedingt einen schriftlichen Mietvertrag abschließen wollen. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • einen der aktuellen Rechtsprechung und Gesetzgebung genügenden Mietvertragsentwurf. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • darauf geachtet, die Mietvertragsparteien genau im Vertrag zu benennen. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • das zu vermietende Objekt genau im Mietvertrag beschrieben. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • das Mietvertragsformular komplett ausgefüllt. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • darauf geachtet, dass nicht nur Sie, sondern auch sämtliche Ihrer Mieter den Mietvertrag unterschreiben. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • sich die Miete bereits am 1. des Monats überweisen lassen. 	•
<ul style="list-style-type: none"> • Ihrem Mieter den Schlüssel erst nach Zahlung der ersten Miete und der ersten Kautionsrate ausgehändigt (soweit vereinbart). 	•
<ul style="list-style-type: none"> • den weiteren Inhalt genau geprüft. Es gibt also Regelungen insbesondere zur <ul style="list-style-type: none"> ○ Miethöhe, ○ Fälligkeit der Miete, ○ Mietdauer, ○ Betriebskosten, ○ Schönheitsreparaturen, ○ Bagatellschäden, ○ Kautionsrate. 	

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none">• sich gemerkt, dass Sie im Fall eines Zahlungsverzugs sofort tätig werden und<ul style="list-style-type: none">○ eine Kündigung aussprechen,○ eine Abmahnung aussprechen,○ einen Zahlungstitel und○ Räumungstitel erwirken. | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|