

Neuer Betriebskostenspiegel des DMB ist völlig unverbindlich

Kürzlich stellte der Deutsche Mieterbund (DMB) den Betriebskostenspiegel für das Abrechnungsjahr 2009 vor. Durchschnittlich lagen die Betriebskosten einer Mietwohnung bundesweit bei 2,19 € je Quadratmeter im Monat. In den neuen Bundesländern zahlten die Mieter pro Monat im Durchschnitt 2,17 € je Quadratmeter, während in den alten Bundesländern die monatlichen Betriebskosten pro Quadratmeter bei 2,22 € lagen.

Der Betriebskostenspiegel des DMB basiert auf einer bundesweiten, statistischen Recherche und Auswertung der Abrechnungen von Betriebskosten für Mietwohnungen. Die aufgeführten Vergleichswerte sind Angaben pro Quadratmeter und Monat.

Für das Jahr 2009 hat der DMB folgende Durchschnittswerte veröffentlicht:

- Heizkosten = 0,84 €
- Warmwasser = 0,25 €
- Wasser und Abwasser = 0,41 €
- Gemeinschaftsantenne und Kabelfernsehen = 0,13 €
- Müllbeseitigung = 0,20 €
- Straßenreinigung = 0,07 €
- Allgemeinstrom = 0,05 €
- Grundsteuer = 0,19 €
- Hauswart = 0,18 €
- Aufzug = 0,13 €
- Gebäudereinigung = 0,15 €
- Sach- und Haftpflichtversicherungen = 0,14 €
- Gartenpflege = 0,10 €
- Schornsteinreinigung = 0,04 €
- sonstige Kosten = 0,06 €

Zu rechnen ist damit, dass jetzt - nach der Veröffentlichung des Betriebskostenspiegels ? wieder zahlreiche Mieter gegen die Betriebskostenabrechnung vorgehen werden.

Falls einer Ihrer Mieter behaupten sollte, "Ihre Betriebskostenabrechnung ist falsch – die Werte des DMB beweisen es!", brauchen Sie sich davon nicht beeindrucken zu lassen. Denn die Werte des DMB beweisen gar nichts! Als reine Richtwerte haben Sie für konkrete Mietverhältnisse keine Relevanz. Ihre Mieter können hieraus Ihnen gegenüber als Vermieter nichts herleiten. Es handelt sich um nichts als reine Statistik.