

Mietaufhebungsvertrag

Zwischen _____ als Vermieter
und _____ als Mieter
wird folgender Mietaufhebungsvertrag geschlossen:

§ 1 Miete, Betriebskosten, Beendigungszeitpunkt

1. Der Vermieter hat durch Mietvertrag vom _____ an den Mieter auf dem Grundstück _____
zur Benutzung als Wohnung folgende Räume vermietet: _____

2. Die Parteien sind sich darüber einig, dass das Mietverhältnis zum _____ endet (Beendigungszeitpunkt). Eine Verlängerung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB durch Gebrauchsfortsetzung über den Beendigungszeitpunkt hinaus ist ausgeschlossen. Eine Räumungsfrist darüber hinaus wird nicht beantragt und nicht gewährt. Bis zum Beendigungszeitpunkt ist der Mieter verpflichtet, die Nettokaltmiete zuzüglich der Vorauszahlung auf die Betriebskosten wie vereinbart zu bezahlen. Die Gesamtmiete beträgt also weiterhin _____ Euro.

§ 2 Rückgabe der Mieträume, Beseitigung von Einrichtungen

- Der Mieter verpflichtet sich, die Mieträume zum vereinbarten Beendigungszeitpunkt zu räumen und sämtliche Schlüssel zurückzugeben.
- Der Mieter hat bis zum Beendigungszeitpunkt folgende Einrichtungen, mit denen er die Mieträume versehen hat, zu beseitigen:

- Folgende Einrichtungen, mit denen der Mieter die Mieträume versehen hat, verbleiben dort:

Als Gegenleistung dafür bezahlt der Vermieter an den Mieter einen Betrag von _____
Euro

(in Worten: _____ Euro) bis zum _____ .

§ 3 Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen

- Vom Mieter sind in den Mieträumen weder Schönheitsreparaturen noch Kleinreparaturen auszuführen.
- Der Mieter führt bis zum Beendigungszeitpunkt folgende Arbeiten in den Mieträumen aus (ggf. gesondertes Blatt oder den Vordruck für das Wohnungsabnahmeprotokoll benutzen):

3. Zur Abgeltung folgender erforderlicher Schönheitsreparaturen/Kleinreparaturen

bezahlt der Mieter an den Vermieter einen Betrag von _____ Euro

(in Worten: _____ Euro) bis zum _____ .

§ 4 Betriebskosten

über die Abrechnung der Vorauszahlungen für Heiz- und Warmwasserkosten sowie für die übrigen Betriebskosten treffen die Mietvertragsparteien folgende Vereinbarung:

§ 5 Mietsicherheit

- Der Vermieter verpflichtet sich, bis zum _____ über die Mietsicherheit abzurechnen und den nicht verwerteten Teil der Mietsicherheit an den Mieter zurückzuzahlen.
- Der Vermieter verpflichtet sich, bis zum _____ über die Mietsicherheit abzurechnen, über den verwerteten Teil hinaus einen Betrag in Höhe von _____ Euro für

_____ zurückzubehalten und den danach noch verbleibenden Betrag an den Mieter zurückzuzahlen.

§ 6 Zusätzliche Vereinbarungen

§ 7 Schriftform, Salvatorische Klausel, Stillschweigen

1. Es existieren keine mündlichen Nebenabreden zu dieser Vereinbarung, Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
2. Die Parteien sind sich einig, dass mit der Erfüllung dieses Vertrags alle wechselseitigen Ansprüche abgegolten sind.
3. Die Parteien verpflichten sich, Stillschweigen über die Inhalte dieses Vertrags zu wahren.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters