

Mietminderung – in diesen 50 Fällen verbieten die Gerichte Mietern die Mietminderung

Mieter mindern wegen jeder Kleinigkeit – doch dürfen sie genau das gerade nicht. Erlaubt ist einem Mieter die Mietminderung vielmehr nur dann, wenn er wegen eines Mangels erheblich in der Nutzung der Mieträume beeinträchtigt ist. Andersherum: Wegen unerheblicher Mängel darf kein Mieter die Miete mindern (§ 536 Abs. 1 BGB). Die folgende Übersicht zeigt Ihnen, wann ein Mangel nur unerheblich ist, der Mieter also nach Meinung der Gerichte nicht die Miete mindern darf.

Art des Mangels	Gericht, Urteil, Aktenzeichen
Die Temperatur des Backofens ist nicht regulierbar	AG Tempelhof-Kreuzberg, Urteil v. 15.02.13, Az. 21 C 192/11
Aufwölbung des Laminats im Türrgangsbereich	AG Hamburg-Altona, Urteil v. 18.08.14, Az. 14a C 55/13
Mängel am Anstrich der Fenster	AG Schöneberg, Urteil v. 21.06.11, Az. 4 C 52/11
Zu wenig Abstand unter der Türkante für das Verlegen eines Teppichbodens	AG Lichtenberg, Urteil v. 09.06.11, Az. 113 C 319/09
Bei starkem Regen läuft Wasser auf dem Balkon nicht richtig ab	LG Berlin, Urteil v. 05.10.10, Az. 63 S 619/09
Vereisung einzelner Fenster im Winter	BGH, Urteil v. 10.08.10, Az. VIII ZR 316/09
Kinderlärm aus der Nachbarwohnung	LG Berlin, Urteil v. 05.09.16, Az. 67 S 41/16
Eingeschränkter Zugang zum Stromzähler	LG Berlin, Urteil v. 16.01.09, Az. 63 S 182/08
Geringfügiger Luftdurchgang bei Altbaufenstern	AG Steinfurt, Urteil v. 14.03.96, Az. 4 C 484/95
Verschmutzung des Balkongeländers	LG Köln, Urteil v. 04.08.05, Az. 6 S 26/05
Bildung von Tauwasser unter den Fensterscheiben bei Minustemperaturen im Altbau	AG Hannover, Urteil v. 15.02.07, Az. 409 C 13101/06
Kleiner Wasserfleck in der Küche	AG Schöneberg, Urteil v. 26.08.15, Az. 104 C 85/15
Lauter Musik aus der Nachbarwohnung an nur wenigen Tagen und für kurze Zeit	AG Wiesbaden, Urteil v. 13.04.11, Az. 92 C 3781/07
Lärmbelästigung durch eine nahegelegene Rock-Diskotheek	AG Spandau, Urteil v. 26.11.08, Az. 4 C 207/08
Fehlende Hängeschränke in der Küche	LG Berlin, Urteil v. 14.09.06, Az. 62 S 90/06
Flecken auf dem Balkonboden	AG Hanau, Urteil v. 11.04.12, Az. 37 C 244/10
Lichtverminderung durch Balkonanbau	LG Berlin, Urteil v. 04.05.06, Az. 32 O 281/05
Fehlende Schlüssel für die Innentüren	LG Berlin, Urteil v. 20.11.80, Az. 61 S 200/80
Lärm und Musik aus der Nachbarwohnung	AG Saarbrücken, Urteil v. 12.11.14, Az. 3 C 115/13
Vereinzelte Silberfische	LG Berlin, Urteil v. 18.11.04, Az. 67 S 173/04
Kondenswasser an den Fenstern	LG Berlin, Urteil v. 30.07.04, Az. 63 S 133/04
Leicht erhöhte Raumtemperatur bei Rohrwärme	LG Berlin, Urteil v. 05.10.12, Az. 63 S 11/12
Überfüllte Mülltonnen	AG Fulda, Urteil v. 20.10.11, Az. 31 C 126/11
Hohe Heizkosten , ohne dass dies auf einen Fehler der Heizungsanlage zurückzuführen ist	KG Berlin, Urteil v. 28.04.08, Az. 12 U 6/07
Durchlauferhitzer springt erst nach 15 Sekunden an	LG Berlin, Urteil v. 31.10.06, Az. 63 S 194/06

Tropfgeräusche im Badezimmer	LG Berlin, Urteil v. 15.02.13, Az. 65 S 318/12
Fehlende Sicherheitsbeschläge an der Balkontür	KG Berlin, Urteil v. 07.07.08, Az. 8 U 33/08
Wasserdrücker der Toilette funktioniert nicht richtig	AG Büdingen, Urteil v. 01.08.97, Az. 20 C 372/97
Verkalkung des WC-Beckens	LG Berlin, Urteil v. 14.09.06, Az. 62 S 90/06
Bei starkem Regen läuft Wasser auf dem Balkon nicht richtig ab	AG Leipzig, Urteil v. 04.11.14, Az. 170 C 9129/12
Feuchtigkeitsschäden , die durch das Verhalten der Mieter verursacht wurden	LG Lüneburg, Urteil v. 13.12.84, Az. 1 S 263/84
Fenster- und Türrahmen entsprechen nicht den heutigen Bau-standards	AG Karlsruhe, Urteil v. 01.03.05, Az. 7 C 69/04
Fehlende Hofbeleuchtung	AG Bremerhaven, Urteil v. 26.05.92, Az. 59 C 1214/91
Defekte Gegensprechanlage	LG Berlin, Urteil v. 14.09.06, Az. 62 S 90/06
Defektes Licht am Gartentor	LG Berlin, Urteil v. 11.03.11, Az. 65 S 357/10
Hohe Heizkosten wegen geringer Wärmeisolierung der Mietwohnung	LG Hamburg, Urteil v. 05.05.88, Az. 7 S 166/87
Defekter Schließmechanismus eines Fensters	LG Berlin, Urteil v. 14.09.06, Az. 62 S 90/06
Kellerfeuchtigkeit in einem Altbau	LG Osnabrück, Urteil v. 11.04.01, Az. 6 S 1247/00
Putzschaden an der Außenfassade	LG Berlin, Urteil v. 14.09.06, Az. 62 S 90/06
Mangelnde Isolierung einer Dachgeschosswohnung	AG Krefeld, Urteil v. 27.05.11, Az. 11 C 524/07
Ungesicherter Treppenabgang	LG Berlin, Urteil v. 04.05.06, Az. 32 O 281/05
Abgescheuerte Treppenstufen	LG Berlin, Urteil v. 14.09.06, Az. 62 S 90/06
Kleinere Bohrlöcher an der Wannensarmatur	AG Charlottenburg, Urteil v. 02.10.14, Az. 218 C 174/14
Leicht verzogene Wohnungstür	AG Berlin-Mitte, Urteil v. 06.09.12, Az. 27 C 30/12
Fehlende Fußleisten	AG Rheine, Urteil v. 27.03.013, Az. 14 C 230/11
Verstopfte Regenrinne	LG Berlin, Urteil v. 11.03.11, Az. 65 S 357/10
Defekte Spülstopfunktion des WCs	AG Hanau, Urteil v. 11.04.12, Az. 37 C 244/10
Neue, dickere Wandfliesen in Bad und Küche	LG Berlin, Urteil v. 01.12.09, Az. 63 S 162/09
Verschlossene Waschküche vor 7:30 Uhr und nach 17:00 Uhr	AG Köln, Urteil v. 15.01.10, Az. 220 C 236/09
Kleine feuchte Stelle an der Wand zum Treppenhaus	LG Köln, Urteil v. 28.02.12, Az. 10 S 51/10